



## KONTAKT

Pia Wolde Eurenus

08-737 20 00

kontakt@familjebostader.com

# Remissvar: Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet, SSAB dnr 2026/38.

## Bakgrund

Boverket föreslår nya föreskrifter och allmänna råd om hållbar mobilitet vid implementering av EU-direktiv i svensk lagstiftning. Författningsförslaget avser krav vid ny- och ombyggnad och föreslås träda i kraft under 2026. Retroaktiva krav på vissa lokalbyggnader föreslås träda i kraft den 1 januari 2027.

## Familjebostäders synpunkter

Bolaget tillstyrker Boverkets förordande av alternativ 1.

Familjebostäder ställer sig positivt till att Boverket tagit fram en konsekvensbeskrivning för cykelparkering där man vägt in flexibilitet, kostnadseffektivitet och tydlighet. Vår erfarenhet är att vi i områden där vi har större fastighetsbestånd med fördel kan samutnyttja cykelparkering för fler fastigheter. Vi ser exempelvis att byggnation av garage och källare inte kommer vara aktuellt om vi ska kunna minska klimatpåverkan så mycket som krävs. Med ett krav på var cykelparkering i byggnaden ska anordnas är bottenvåningen den yta där den konkurrerar med många andra viktiga funktioner som behöver inrymmas, varför Familjebostäder förordar alternativ 1 (5.3.1).

Avseende förslaget gällande laddinfrastruktur för bilparkeringsplatser är bolagets inställning fortsatt att detta behöver fokusera mer på de boendes behov och tillgång till laddinfrastruktur än volym av installerad teknik för att möjliggöra kostnadseffektiva, flexibla smarta lösningar med AI och delning.

Bolaget är kritiskt till att Boverkets förslag fokuserar på installation av teknik och dragning av el till ett stort antal parkeringsplatser i samband med nyproduktion och ombyggnation, vilket försämrar eller t o m omöjliggör möjligheterna att samutnyttja och dela på infrastruktur. Ett samnyttjande av infrastruktur är bättre ur flera perspektiv. Inte minst utifrån ett hushållsekonomiskt perspektiv (minskad driftkostnad för bilägaren), företagsekonomiskt perspektiv (minskad kostnad för fastighetsägaren) vilket även gynnar de hyresgäster som lever ett bilfritt liv i och med att minskad materialåtgång leder till lägre CO2-utsläpp.

Att hålla nere mängden teknik och material är att föredra då dessa kan komma att behöva bytas ut i och med den snabba teknikutveckling som sker på bl.a. batterisidan. Ett delat nyttjande tillämpas redan idag med hjälp av digitalisering inom t ex tillståndsparkeringslösningar.

Förslaget behöver fokusera mer på hyresgästers *tillgång* till laddinfrastruktur än på *volym* av installerad teknik, d.v.s. arbeta för platsspecifika lösningar som tillgodoser behoven av hemmaladdning med beaktande av såväl kostnadseffektiva som resurssnåla lösningar i större utsträckning.

Stockholm stads allmännyttiga fastighetsbolag beräknade år 2025 att investeringskostnaden för bolagen kunde minskas med ca 500 miljoner kronor genom att installera delad infrastruktur istället för att varje parkeringsplats ska ha en separat laddpunkt. På så sätt blir infrastrukturen prisvärd och driftkostnaden lägre, vilket även gynnar elbilsägaren.

AB Familjebostäder  
Chris Österlund  
VD